**План работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015г.**

**п. Некрасовское, ул. Строителей, 11**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование планируемых**  **работ** | **Единица**  **измерения** | **Количество** | **Ориентировочная стоимость, руб.** | **Примечание** |
| Ремонт кровли | м2 | 300 | 240000 |  |
| Ремонт отмостки | м2 | 80 | 48000 |  |
| Ремонт балконных плит | шт. | 20 | 400000 |  |
| Ремонт вытяжек | м | 45 | 112500 |  |
| Замена трубопроводов: |  |  |  |  |
| ХВС | м | 90 | 54000 |  |
| ГВС | м | 90 | 54000 |  |
| Отопления | м | 60 | 36000 |  |
| канализации | м | 10 | 5000 |  |
| Замена запорной арматуры | шт | 45 | 13500 |  |
| Замена козырьков | шт | 5 | 60000 | По решению собственников МКД |
| Ремонт цоколя | м2 | 60 | 24000 |  |
| Замена теплообменника | шт | 2 | 350000 | По решению собственников МКД |
| Ревизия и ремонт запорной арматуры в многоквартирных домах, установка дроссельных устройств | — | — | По факту выполнения | До 15.09.2015 |
| Промывка внутридомовых сетей и теплообменников | — | — | По факту выполнения | По графику |
| Ревизия и ремонт систем водоснабжения и водоотведения | — | — | По факту выполнения |  |
| Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений подъездов МКД | — | — | По факту выполнения |  |
| Обследование и ремонт ВРУ, электрощитов на площадках в МКД | — | — | По факту выполнения | По графику |
| Проведение плановых осмотров | Раз в год | 2 | \_ |  |