**Описание содержания каждой работы (услуги) с указанием периодичности**

 **выполнения работы (оказания услуги), результата выполнения работы**

 **(оказания услуги), гарантийного срока.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Описание содержания работы | Периодичность выполнения работы(оказания услуги) | Результат выполнения | Гарантийный срок |
| Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома: |
| Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.). | 1 раз в год и по мере необходимости | выполнено |  |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (мелкий ремонт электропроводки и др.). | 1 раз в год и по мере необходимости | Выполнено |  |
| Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах. | 1 раз в год и по мере необходимости | Выполнено |  |
| Проверка исправности канализационных вытяжек. | 1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления | выполнено |  |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | 2 раза в год | Выполнено |  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | 1 раз в 3 года | Выполнено |  |
| Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период: |
| Замена непригодных для использования дверей в местах общего пользования | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления и иных случаев предусмотренных действующим законодательством РФ | Выполнено | 6 месяцев |
| Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления. | при подготовке к осенне-зимнему периоду | Выполнено | Отопительный сезон |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов. | 1 раз в год  | Выполнено |  |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий. | 2 раза в год | Выполнено |  |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров: |
| Прочистка общедомовой канализации. | 1 раз в год и по мере необходимости | Выполнено |  |
| Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования. | 1 раз в год и по мере необходимости | Выполнено |  |
| Мелкий ремонт изоляции. | По мере необходимости | Выполнено |  |
| Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования. | По мере необходимости | Выполнено |  |
| Прочие работы: |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления. | При подготовке к осенне-зимнему периоду | Выполнено | Отопительный сезон |
| Промывка и опрессовка систем центрального отопления. | При подготовке к осенне-зимнему периоду | Выполнено | Отопительный сезон |
| Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома. | Постоянно | выполнено |  |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования. | 2 раза в год | Выполнено |  |
| Вывоз ТБО. | В соответствии с условиями договора | Выполнено |  |
| Обслуживание ВДГО. | Согласно графика специализированной организации, а также по мере поступления обращений от граждан | Выполнено | 1 год |
| Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования (не более 10% площади остекления в год). | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления и иных случаев предусмотренных действующим законодательством РФ | Выполнено | 6 месяцев |
| Устранение мелких неисправностей кровли (не более 10% площади кровельного покрытия в год). | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления и иных случаев предусмотренных действующим законодательством РФ | Выполнено | 6 месяцев |
| Текущий ремонт общего имущества дома |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | По результатам обследования | выполнено | 6 месяцев |
| Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), дверных заполнений в местах общего пользования. | По результатам обследования | Выполнено | 6 месяцев |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления. | По результатам обследования | Выполнено | 6 месяцев |
| Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования). | По результатам обследования | Выполнено | 6 месяцев |
| Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции. | По результатам обследования | выполнено | 6 месяцев |